

**Avviso esplorativo per indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, di trattamento aria, di condizionamento, elettrici e di piccola edilizia della sede amministrativa e delle farmacie comunali gestite da A.M.E.S.**

**S.P.A.**

**Ai sensi dell'Art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016**

A.M.E.S. S.p.A., Azienda Multiservizi economici e sociali con sede a Isola Nova del Tronchetto, 14 Venezia – intende procedere all'affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, di trattamento aria, di condizionamento, elettrici e di piccola edilizia della sede amministrativa e delle farmacie comunali gestite da A.M.E.S. S.P.A. mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. a) del predetto decreto previa pubblicazione di avviso esplorativo per indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura.

Il fine del presente avviso è esclusivamente quello di ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici; tale fase consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'ente procedente ai fini del presente servizio.

L'ente si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'attivazione delle suddette procedure, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

La procedura verrà avviata anche con un singolo candidato che abbia manifestato interesse o comunque anche in presenza di un numero di candidati inferiore a quello previsto dalla normativa.

## **1. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

### **1.1) Valore dell'appalto**

L'importo complessivo a base d'asta è pari ad euro 79.000,00= di cui euro 46.000,00= sono stimati a corpo per la manutenzione ordinaria ed euro 33.000,00= sono stimati extra canone per la manutenzione straordinaria, IVA e oneri per la sicurezza esclusi.

Gli oneri per la sicurezza sono pari a euro 3.160,00=

### **1.2) Oggetto del contratto:**

L'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, di trattamento aria, di condizionamento, elettrici e di piccola edilizia della sede amministrativa e delle farmacie comunali gestite da A.M.E.S. S.P.A. mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, c. 3, lett. a)

### **1.3) Durata del contratto**

Il contratto ha una durata di 24 mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso; AMES SpA si riserva la facoltà di prorogare l'affidamento del presente appalto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi del comma 11 del predetto art. 106; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

### **1.7) Numero di operatori che saranno invitati alla procedura**

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5, inviterà alla procedura tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura.

Nel caso pervenga un numero maggiore di 5 manifestazioni di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti che saranno invitati mediante sorteggio, svolto in seduta pubblica e di cui sarà data successiva notizia.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura ed il successivo invito non generano alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **1.8) Operatori economici ammessi a partecipare alla gara**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **2. REQUISITI FONDAMENTALI DI PARTECIPAZIONE**

### **2.1) Requisiti generali:**

Possono manifestare il proprio interesse i soggetti di cui agli artt. 45,47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016.

### **2.2) Requisiti minimi di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria:**

In particolare i richiedenti dovranno far pervenire dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 28/12/2000, n. 445, con la quale si dichiara il possesso dei seguenti requisiti:

- l'assenza di cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016;
- l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di cui all'art. 83, co.3 del D. Lgs 50/2016;
- esecuzione nel triennio 2015 – 2016 – 2017 di almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, il cui corrispettivo non sia inferiore a 40.000 euro annui.
- Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 120.000,00 IVA esclusa: tale requisito è richiesto al fine di documentare la capacità, la solvibilità e solidità dell'impresa.

## **3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

### **3.1) Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di

riscaldamento, di trattamento aria, di condizionamento, elettrici e di piccola edilizia della sede amministrativa e delle farmacie comunali gestite da A.M.E.S. S.P.A. mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. a)'' e dovrà essere trasmessa via PEC al seguente indirizzo PEC: [gare@amesvenezia.postecert.it](mailto:gare@amesvenezia.postecert.it), entro le ore 12.30 di venerdì 11 maggio 2018.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo della stazione appaltante all'indirizzo <http://www.amesvenezia.it/node/565>.

### **3.2) Modalità di contatto con la Stazione Appaltante**

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Roberta Rossato.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico, o amministrativo, l'unità concorrente potrà rivolgersi all'Ufficio Gare al numero 0412967209 o all'indirizzo PEC: [gare@amesvenezia.postecert.it](mailto:gare@amesvenezia.postecert.it)

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.