

Prog. n. 008/20/UG/DPD

Venezia, 28 gennaio 2020

SCHEMA PROPOSTA DI DETERMINA

DATI IDENTIFICATIVI DEL RUP

Nome e cognome Fabio Militello

Atto di incarico n. PG/2020/215

DATI IDENTIFICATIVI DEL PROGETTO

Denominazione lavoro/servizio/fornitura richiesti:

servizio di stima del valore immobiliare della sede di AMES SpA al Tronchetto (VE)

Finalità Pubblica:

Provvedere ai fini assicurativi, ad avere il giusto valore della sede di AMES Spa sita in Isola Nova del Tronchetto, 14.

Durata :

Fino al termine delle operazioni di stima

Valore stimato dell'appalto:

€ 2.000,00

APPALTO SOPRA SOGLIA

APPALTO SOTTO SOGLIA

DATI IDENTIFICATIVI DEL RESPONSABILE INTERNO DELL'ISTRUTTORIA

Nome e cognome Debora Di Paola

Addetto presso l'Ufficio Gare

CONVENZIONI CONSIP ATTIVE AVENTI AD OGGETTO IL BENE O SERVIZIO DA ACQUISIRE

CONVENZIONI ATTIVE CON OGGETTO COMPARABILE:

NESSUNA CONVENZIONE ATTIVA CON OGGETTO COMPARABILE

INDIVIDUAZIONE DELLO STRUMENTO PER L'AFFIDAMENTO

Procedura aperta

Procedura ristretta

procedura competitiva con negoziazione.....

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, consentita nei seguenti casi:

▪ Qualora ad esito dell'esperimento di una procedura aperta o ristretta non sia stata presentata alcuna offerta, o alcuna offerta appropriata né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata (articolo 63, comma 2, lettera a).....

▪ Quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni:

○ lo scopo dell'appalto consiste nella creazione o nell'acquisizione di un'opera d'arte o rappresentazione artistica unica (articolo 63, comma 2, lettera b n. 1).....

○ la concorrenza è assente per motivi tecnici (articolo 63, comma 2, lettera b n. 2)

○ la tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale (articolo 63, comma 2, lettera b n. 2)

▪ In presenza di eventi di estrema urgenza non prevedibili e non imputabili alla stazione appaltante incompatibili con i termini imposti alle procedure aperte, ristrette o competitive con negoziazione (art. 63 comma 2, lettera c).....

▪ Qualora i prodotti oggetto dell'appalto siano fabbricati a scopo di ricerca, di sperimentazione, di studio o di sviluppo, salvo che si tratti di produzione in quantità volta ad accertare la redditività commerciale del prodotto o ad ammortizzare i costi di ricerca e di sviluppo (art. 63 comma 3, lettera a)

▪ Nel caso di consegne complementari effettuate dal fornitore originario e destinate al rinnovo parziale di forniture o di impianti o all'ampliamento di forniture o impianti esistenti, qualora il cambiamento di fornitore obblighi la società ad acquistare forniture con caratteristiche differenti, il cui impiego o manutenzione comporterebbero incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate (art. 63 comma 3, lettera b)

- Per forniture quotate e acquistate sul mercato delle materie prime (art. 63 comma 3, lettera c)
- Per l'acquisto di forniture o servizi a condizioni particolarmente vantaggiose, da un fornitore che cessa definitivamente l'attività commerciale oppure dagli organi delle procedure concorsuali (art. 63 comma 3, lettera d)
- Nel caso in cui il contratto faccia seguito ad un concorso di progettazione e debba, in base alle norme applicabili, essere aggiudicato al vincitore o a uno dei vincitori del concorso (articolo 63, comma 4).....
- Per nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi già affidati all'operatore economico aggiudicatario del contratto iniziale dalla medesima stazione appaltante, a condizione che tali servizi siano conformi ad un progetto di base e che tale progetto sia stato oggetto di un primo contratto aggiudicato, nei precedenti tre anni, secondo una procedura aperta o ristretta (articolo 63, comma 5,)

Partenariato per l'innovazione

Dialogo Competitivo

Ricorso a strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip spa o altra centrale di committenza per servizi e forniture standardizzabili, nonché lavori di manutenzione ordinaria.....

Acquisizione in economia, ammessa:

- Per i lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a soglia comunitaria euro, mediante **procedura negoziata** previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti (articolo 36, comma 2 lettera b)
- Per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante **affidamento diretto** su proposta del Direttore Generale (articolo 36, comma 2, lettera a)
- Per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante **affidamento diretto previa acquisizione di n. preventivi** su proposta del Responsabile del procedimento (articolo 36, comma 2, lettera a)

Motivazione sintetica della scelta proposta:

Considerata la necessità di provvedere ai fini assicurativi, ad avere il giusto valore della sede di AMES Spa sita in Isola Nova del Tronchetto, 14;

Atteso che l'assicurazione che copre i rischi legata alla sede oggetto di stima è in scadenza il prossimo 29 gennaio;

Preso atto che è necessario svolgere l'attività con carattere di urgenza e pertanto è stata svolta una indagine informale di mercato, contattando due studi di ingegneria e architettura ed è emerso che lo studio Zero4uno Ingegneria Srl è già a conoscenza dello stabile per il quale è richiesta la stima ed in grado di svolgere il lavoro richiesto entro i tempi necessari;

Il RUP propone:

di affidare servizio di stima del valore immobiliare della sede di AMES SpA al Tronchetto (VE) allo studio Zero4uno Ingegneria Srl - con sede in Calle del Magazen 1310/c Cannareggio 121, Venezia (VE), C.F. 0383880271 - per un totale di euro 2.000,00 esclusi oneri previdenziali e fiscali.

Firma RUP

Per approvazione degli elementi essenziali e della scelta dello strumento di affidamento

Il Direttore Generale
