

Prot. n. 5359/18 /DG/ff  
Venezia, 23 novembre 2018

**Oggetto: Determina a contrarre servizi professionali**

**Richiamate** le deliberazioni Assembleari del 29/11/2017 e del 16/10/2018 con cui è stato conferito e successivamente confermato l'incarico di Direttore Generale al Dott. Nicola Cattozzo a decorrere dal 01/12/2017 fino al 30/09/2020;

**Premesso che:**

- L'Amministrazione Comunale, nell'ambito di una complessiva riorganizzazione del servizio di ristorazione scolastica, con atto di indirizzo giuntale n. 11 del 24.05.2013, si esprimeva dando mandato ad AMES di avviare le procedure per un nuovo appalto per la gestione dei centri di cottura comunali, la fornitura di generi alimentari per il servizio di ristorazione scolastica negli asili nido comunali e il trasporto dei pasti dai centri cottura centralizzati ai plessi scolastici, che prevedesse anche la costruzione e gestione della nuova cucina centralizzata con annessa piattaforma per la distribuzione di derrate, semilavorati e pasti finiti alle cucine, scuole e terminali di distribuzione del territorio della terraferma veneziana, in tempo utile rispetto alla scadenza del vigente appalto;
- In adempimento all'atto di indirizzo AMES pubblicava una manifestazione di interesse per il reperimento, sul libero mercato, di aree e/o fabbricati atti alla realizzazione di un edificio da destinare a centro cottura;
- In data 11 settembre 2014 veniva sottoscritto l'atto di compravendita del terreno, in fregio alla via Vallenari, con destinazione a PRG agricolo, Rep. 34556 e n. raccolta 27235, richiedendo contestualmente alla Direzione Sviluppo del territorio del Comune di Venezia una variante parziale alla vigente V.P.R.G. per consentire la realizzazione del nuovo centro di cottura;
- Con delibera Commissariale n. 31 del 20/03/2015 veniva approvata la Variante parziale alla V.P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 48 comma 1 L.R. 11/04 e art. 50, comma 4 lett. h), L.R. 61/85 per l'individuazione di un'area da destinare ad attrezzatura di interesse comune a Favaro Veneto ai fini della realizzazione di un centro di cottura e distribuzione per la ristorazione scolastica nel territorio della terraferma veneziana.
- Con nota PEC N. 377485 del 01/08/2018 AMES chiedeva di chiarire la posizione dell'Amministrazione Comunale riguardo alla costruzione del centro di cottura;
- Con comunicazione registrata in uscita con Id 465312/2018 del 28/09/2018 l'Amministrazione Comunale rispondeva alle richieste della Società rappresentando che, alla luce di quanto già informalmente stabilito in sede assembleare, non riteneva opportuno né economicamente sostenibile proseguire con gli atti volti alla realizzazione del progetto e quindi, nemmeno all'ottenimento del permesso a costruire.

**Considerato che:**

- In ottemperanza alle indicazioni del Socio AMES SpA ha abbandonato il progetto per la realizzazione di un centro di cottura e, tuttavia, è proprietaria di un terreno che alla V.P.R.G. vigente è destinato alla realizzazione di attrezzatura di interesse comune e, segnatamente, di edifici strumentali alle attività di ristorazione scolastica;
- Si ritiene necessario alienare detto terreno previo ottenimento del cambio di destinazione d'uso del terreno stesso.

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Tenuto conto** della necessità di individuare una professionalità che assista e coordini la struttura aziendale nelle attività necessarie al cambio di destinazione d'uso dell'area anzidetta;

**Tenuto conto** che l'importo stimato per l'esecuzione di tale servizio è pari a euro 10.000,00, oltre IVA e che pertanto è applicabile l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;

**DETERMINA**

- 1) di rendere la narrativa che precede parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016:
  - il fine del contratto è quello di provvedere all'affidamento del servizio di assistenza e coordinamento della struttura aziendale nelle attività necessarie al cambio di destinazione d'uso dell'area sita in Favaro Veneto, in fregio alla via Vallenari, di proprietà di AMES SpA;
  - L'esecuzione della prestazione dovrà svolgersi dalla data di sottoscrizione del contratto al 31/05/2019;
  - Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 10.000,00= al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.
- 3) Che la scelta del contraente avvenga mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs 50/2015, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Società trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 5) di trasmettere il presente atto determinativo al R.U.P., all'Ufficio Gare e Contratti e al R.P.C.T. per i successivi incumbenti.

Il Direttore Generale  
dott. Nicola Cattozzo

